## Aandachtspunten / Uw controle voor akkoord. Leest u dit alstublieft aandachtig door!

Deze offerte is door Montagers B.V. met de hoogst mogelijke zorgvuldigheid en aandacht voor u samengesteld. Wij vragen u om alle gegevens en dergelijke te controleren voordat u uw schriftelijk akkoord geeft op deze offerte. Wij geven u een aantal extra aandachtspunten om rekening mee te houden bij de vervanging van uw kozijnen.

## Algemeen
## Artikel 1

1. Inmeten en maatvoeringen zijn uitgevoerd en toepast onder verantwoordelijkheid van Montagers B.V. Het staat Montagers B.V. vrij om deze maatvoering naar eigen inzicht op basis van ruimte ervaring in de marge aan te passen om zo te komen tot het beste functionele resultaat. Uiteraard binnen alle geldende normen. Het esthetisch resultaat is hierin niet leidend.
2. Constateert u grote maatvoering verschillen meldt u dit dan schriftelijk aan Montagers B.V. Beter een keer te vaak gemeld dan niet! Wij geven u graag uitleg en als aanpassing in de maatvoering nodig of wenselijk is kan dit voor het bestellen van de materialen nog aangepast worden. Eenmaal besteld bij de fabriek is er ‘geen weg meer terug’.
3. Montagers B.V. probeert door uitvragen tijdens het inmeetgesprek een zo volledig mogelijke offerte voor u uit te brengen, waarin alle wensen zijn uitgewerkt. Het kan voorkomen dat er naderhand toch wijzigingen moeten worden doorgevoerd in bijvoorbeeld kleur, draairichtingen, soort glas, enzovoort. Elke wijziging heeft tot gevolg dat de offerte opnieuw moet worden aangevraagd en vervolgens aangepast en berekend (naast het materiaal ook arbeidskosten) en alles weer tot één duidelijke offerte moet worden opgesteld. De eerste wijziging is kosteloos; Montagers B.V. houdt zich het recht voor om bij tweede en volgende wijziging extra kosten in rekening te brengen. Deze kosten worden berekend naar een uurtarief van € 78,65 inclusief btw. Een gemiddelde wijziging op een offerte neemt in totaal zo’n 2-3 uur in beslag. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend om na elke wijziging de toegestuurde offerte nogmaals in z’n geheel op bovenstaande punten te controleren om fouten zoveel mogelijk te voorkomen.
4. Als u voornemens bent subsidie aan te vragen verzoeken wij u vriendelijk dit voor het opstellen van de offerte en facturen te melden. Afhankelijk van uw regio en dus soort subsidieverstrekker kunnen wij dan een inschatting maken voor wat dit voor meerwerkkosten met zich meebrengt om de administratie dusdanig in orde te maken ,dat de verstrekker tevreden is . nij-begun in het noorden van nederland is zover doorgeslagen dat om voor die partij alles juist in orde te maken zeker een extra bedrag van 1250 tot 1500 gemoeid is . dus houd hier rekening mee. Andere verstrekker vragen niet meer dan m2 en een handtekening ,daar worden geen extra kosten voor door berekent . in beide gevallen is het zo dat hoe eerder wij het weten hoe eerder wij de vormgeving en indeling offerte hier op aan kunnen passen
5. Kitwerk wordt meestal uitgevoerd meer uit esthetisch dan functioneel oogpunt. Voor buiten kitwerk en kunststof op kunststof kitwerk wordt altijd siliconenkit gebruikt. Voor kunststof – hout en kunststof – muur kitwerk wordt altijd acrylkit gebruikt. Siliconenkit is niet overschilderbaar, maar veelal wel in kleur. Montagers B.V. geeft de voorkeur aan alles met afwerkstrippen en -latjes af te werken, waar nodig of op verzoek van de klant wordt uit esthetisch oogpunt af gekit. Omdat het binnenklimaat veranderd door de plaatsing van kunststof kozijnen, maar ook door materiaalwerking kan de kit loslaten. Ook buiten kant het kitwerk door wisselende weersomstandigheden loslaten en lelijk worden. Kitwerk valt uitdrukkelijk niet onder de garantie.
6. Donkere kleuren werken meer dan lichte kleuren. Antracietkleurig kunststof op de zuidkant van een woning zal altijd meer werken met de warme en kou dan wit of crèmekleurig kunststof. Antraciet ral 7016 is de grens donkerder zoals zwart valt buiten de garanties
7. Renovatie is geen nieuwbouw! Alles wat nieuw door Montagers wordt gemonteerd zal zo goed mogelijk in die situatie ingepast worden, uiteraard volgens alle geldende regels en normen daarvoor bepaald.
8. Montagers is niet verantwoordelijk voor (onderzoek naar) het aanvragen van eventuele vergunningen. Wij adviseren hierin zelf bij uw gemeente te informeren of het noodzakelijk is een vergunning aan te vragen en dit tijdig voor aanvang van de werkzaamheden te regelen. Montagers kan helaas geen vergunning voor u aanvragen.

9. Montagers is een gespecialiseerd en professioneel bedrijf waar u van mag verwachten dat gedegen advies wordt gegeven en een deugdelijk product wordt geleverd. Onze offertes zijn zeer uitbreid en met zorg samengesteld. Montagers wil u erop wijzen dat de klant een verantwoordelijkheid heeft in het goed controleren van de offerte op maatvoering, draairichting, kleuren, indeling / verdeling / soorten glas en dergelijke. Kijkt u vooral ook of de in de offerte omschreven zaken voldoen aan uw verwachtingen. Zijn er dingen onduidelijk of niet (goed) omschreven en verwoord. Meld u dit alstublieft zo spoedig mogelijk aan ons!
10. Alleen door samen alles goed te controleren en de verwachtingen af te stemmen komen we tot een mooi eindresultaat.

## Kozijnen
## Artikel 2.

1. Wij vragen u de draairichting van ramen en deuren in de offerte te controleren. De aangegeven driehoek is de scharnierkant en de punt van de driehoek betreft de bediening. Is er hierin iets onduidelijk, vraagt u gerust!
2. Ramen draaien altijd naar binnen. Houdt u dus rekening met het feit dat daardoor de raambekleding wellicht niet meer kan worden gebruikt. De veranderde draairichting, het raam zelf, maar ook de bediening kan hierin een belemmering vormen.
3. Ventilatierooster zijn soms verplicht, soms nodig, maar houdt er rekening mee dat een dergelijk roosters nooit 100% tocht- en geluidsdicht is. Er zijn alternatieven voor de ventilatieroosters in de vorm van semi-sus en volle sus kasten. Deze tochten minder tot niet en laten minimaal geluid door. Deze (semi)suskasten zijn echter veel groter in formaat en hebben een ander uiterlijk. Wij adviseren u daarom als u twijfelt over welke vorm van ventilatie uw voorkeur heeft om een bezoek te brengen aan onze showroom. De (semi)suskasten worden tegen een meerprijs aangeboden.
4. Elk door draai-/kiepraam is voorzien van een microventilatiestand. Door de bedieningskruk tussen de open en kiep stand in te zetten komt het raam in deze stand te staan. Het raam is vergrendeld, maar omdat er een kier ontstaat van zo'n 1,5cm uitdrukkelijk niet inbraakveilig. Deze stand is dus niet aan te raden als u zelf niet thuis bent.
5. Deuren en ramen worden in de fabriek afgehangen. Deuren en ramen zullen in het werk zo goed mogelijk sluitend worden gemaakt. Veelal is het zo dat na enige tijd deuren en ramen zich gaan 'zetten', dat wil zeggen aanpassen aan temperatuur, luchtvochtigheid en bouwkundige situatie. Met name deuren zullen door het hoge gewicht en regelmatig gebruik wat gaan zakken. Na het plaatsen van de kozijnen worden eenmaal kosteloos op uw verzoek alle ramen en deuren nagelopen en afgesteld. Daarna worden voor het nastellen van deuren en kozijnen kosten in rekening gebracht (voorrijdkosten en (gereduceerd arbeidsloon). Montagers houdt zich aan de geldende KOMO normen en marges voor akoestiek en tochtdichtheid.
6. Een hef-schuifpui dient in rust stand altijd met hendel naar beneden te staan (met gewicht van de wielen af en dus belasting op volle onderzijde) dit om te voorkomen dat door het hoge gewicht glas en kader op de dan relatief kleine wieltjes kleine deukjes veroorzaakt in deze nylon wielen ,met een hobbelende schuifpui als uiteindelijk gevolg .
7. Vorenstaande servicewerkzaamheden en garanties zijn van toepassing op normaal gebruik. Het regelmatig dichtvallen en dichtslaan van deuren en ramen, maar ook het na plaatsing verbouwen waardoor er stof in vuil in het hang en sluitwerk terecht komt vallen uitdrukkelijk niet onder 'normaal gebruik' en daarom buiten de garantie. Mocht na beoordeling blijken dat er in het hang- en sluitwerk (bouw)stof aanwezig is of er sprake is van abnormaal gebruik, dan worden de kosten doorberekend. Wij raden u daarom aan als u na het plaatsen van de kozijnen nog gaat verbouwen alles goed met tape af te plakken en maatregelen te nemen bij ramen en deuren die door de wind (hard) kunnen dichtvallen.
8. Montagers probeert tijdens het inmeten zoveel mogelijk de situaties aan de binnenzijde van het kozijn te beoordelen. Soms zijn er verlaagde plafonds, cv-leidingen of zelfs stalen constructiekolommen die het naar binnen draaien in de weg zitten. De op het moment van het opnemen van de offerte met het blote oog zichtbare situatie is waar we bij het opstellen van de offerte rekening mee houden. Mocht er twijfel zijn, meldt u dit alstublieft tijdens het offerte opname gesprek.
9. Bij het boren en schroeven in de kozijnen en deuren (door opdrachtgever en/of derden) vervalt de garantie.

10. Wij kunnen van een oud scheef huis, geen recht huis maken door alleen maar nieuwe kozijnen te plaatsen. Soms zijn de bestaande muren uit het lood en moet er worden gekozen om de kozijnen evenwijdig met de muur te plaatsen of loodrecht (waardoor het huis optisch scheef lijkt). Deze zaken worden ter plaatse toegelicht, met u besproken en aan u bevestigd.
11. Een kozijn mag nooit een dragende functie hebben; Montagers mag uitgaan van een voldoende dragende bouwkundige constructie. Een kozijn moet zonder gevolg gedemonteerd kunnen worden (met uitzondering van erkers en dakkapellen). Constateert Montagers tijdens het werk twijfelachtige situaties met betrekking tot de bouwkundige constructie wordt in het werk bepaald of het noodzakelijk is hier actie in te ondernemen of niet. Mochten er maatregelen moeten worden genomen dan gebeurt dit altijd in overleg met de klant en tegen een meerprijs. Montagers is niet verantwoordelijk en/of gespecialiseerd voor bouwkundige constructieberekeningen en dergelijke en zal daarvoor een derde moeten inschakelen.
12. Op moment dat Montagers begint met montage kozijnen dienen alle bestaande accessoires door de klant te zijn verwijderd ,denk aan rolgordijnen ,horren ,rolluiken en bv. sunscreens alles wat evt nog wel aanwezig is word er van uit gegaan dat dit als afval behandeld en dus als verloren beschouwd kan worden . evt kosten hiervoor kunnen in rekening gebracht worden.
13. Aanwezige accessoires die hergebruikt dienen te worden dienen door de desbetreffende partijen die dat geleverd en gemonteerd hebben dan ook tijdelijk verwijderd te zijn om vervolgens na gereed zijn klus weer door diezelfde partij kunnen worden herplaatst. Dit ivm evt lopende garanties op de producten. Montagers herplaatst alleen accessoires in nauw overleg met klant , maar kan nooit en te nimmer na her-montage hier nog enige vorm van garantie op geven .

## Accessoires
## Artikel 3

Met alleen nieuwe kozijnen en ramen bent u er vaak nog niet. Montagers heeft daarom ook nog een ruim assortiment aan diverse bijkomende accessoires voor kozijnen voor zowel binnen als buiten. Van de meeste accessoires zijn voorbeelden beschikbaar in onze showroom. Tijdens het inmeetgesprek kunnen er monsterstukken en voorbeelden uit boeken worden getoond.

Hieronder vind u een uitgebreide opsomming van de diverse mogelijkheden

Accessoires voor buiten:

- raamdorpels beton
- raamdorpels keramisch
- aluminium waterslagen
- kunststof waterslagen
- rolluiken opbouw kozijn
- rolluiken voorzet kozijn
- sun screens
- zonwerende beglazing
- roedes in het glas of op het glas
- anti-vliegenhorren
- voordeurpanelen
- kunststof dakpanplaten

Accessoires voor binnen:

- vensterbanken
- plisségordijnen op glas
- plisségordijnen vrij hangend
- luxaflex
- zebra gordijnen
- rolgordijnen
- harmonica horren
- mechanisch ventilatiesysteem op kozijn en op muur

**BINNEN**

**raamdorpels beton:** ipv standaard gebakken raamdorpels kunt u kiezen voor betonnen raamdorpels dit kan in standaard grijs beton kleur of de meer antraciet uitvoering . let op nat oogt een dorpel donkerder dan nat en antraciet in beton is niet de echte ralkleur antraciet . en na verloopm van lange tijd vervaagd de kleur aan het opp langzaam .

**raamdorpels keramisch :** deze kunnen veelal verglaasd of dof uitgevoerd worden in de kleur zwart of bruin , ze worden vaak ter plaatse in het werk aangebracht

**aluminium waterslagen :** deze worden vaak vanuit kozijn fabriek mee geleverd ze zijn in kleur gemoffeld en meestal voorzien van eindkappen

**kunststof waterslagen :** vaak bij verbinding kozijn ,gevelbekleding , ze zijn verkrijgbaar in wit ,creme en zwart zonder folie , kleur kan iets afwijken van de kozijn kleuren

**rolluiken opbouw kozijn :** deze kunnen zowel electrich als hand bediend geleverd worden ,ze zijn feitelijk bedoeld voor inbouw in muur bij nieuwbouw , echter ze worden ook vaak wel in renovatie gebruikt , de afwerking zijkant vaak iets minder fraai omdat ze eigenlijk voor inbouw spouw bedoeld zijn. Rolluiken nooit bij vorst gebruiken ivm vast vriezen lamellen

**rolluiken voorzet :** deze rolluiken worden op de muur of in sommige gevallen op het kozijn gemonteerd , bak is vaak 200 x 200 mm dus daarom vaak op de muur omdat anders de bak voor het glas komt . ivm aanwezige stalen lateien etc in de muur worden deze rolluiken alleen electrich geleverd , dit kan op stroom of op ingebouwde zonnecellen . ook deze rolluiken voooral niet gebruiken bij vorst ivm vast vriezen lamellen onderling

**zonwerende beglazing :** beglazing kan in verschillende zwaartes geleverd worden , hoe groeter de ruit hoe minder de zonwering in procenten mogelijkheid . let op bij naar buiten kijken ervaar je een kleine bruin tint

**roedes in glas .op glas :**

**roedes in het glas** in verschillende breedte s en kleuren verkrijgbaar onder garantie (alleen thermische breuk valt nooit onder garantie

**opbouwroedes** vaak in combinatie met wiener sprossen ( dat het lijkt dat de ruit is opgedeeld in vakken) ,echter op de opbouwroedes zit geen garantie ,op materiaal en montage

**antievliegenhorren :** tegenwoordig gebruikt montagers de nieuw ontwikkelde flex hor ,alleen in speciale gevallen de oude inzet hor

**flexhor** ,deze kan iets losser in de sponning zitten en kan enige vouwvorrming in het gaas tonen

**inzethor** , is stukken duurder dan de flex ,de tochtdichtheid van het raam word belemmerd door het alu frame en er kan lichte schade ontstaan door vuilophoping tussen alu frame en raam door opsluiting van het vuil , dit kan krasjes opleveren veelal aan onderzijde raam

**voordeurpanelen :** paneel word gemonteerd op zelfde manier als beglazing , ze zijn verkrijgbaar in diverse soorten en maten , uit te zoeken bij de firma deureka in zuidbroek , een deurpaneel is vaak veelal stuken duurder dan een zelf samengestelde deur

**kunststof dakpanplaten :** deze platen in mooie dakpanvorm zijn van volledig kunststof versterkt met vezels .Ze kunnen grotere overbrugging hebben dan de metalen variant en ze zijn veel kleurvaster en ze bladeren na verloop van tijd niet af . verkrijgbaar in antraciet en zwart en in dakpanvorm en golfplaatvorm verkrijgbaar

**BUITEN**

**vensterbanken :** worden geleverd als overzetvensterbank in diverse kleuren en uitvoeringen , dit kan in zowel hout als kunststof

**plisegordijn** op of loshangend voor het glas: plise gordijnen verkrijgbaar in licht doorlatend en zonwerend , echter er komt altijd nog licht langs de zijkanten van het gordijn dus nooit 100% licht dicht. Gordijn op het glasvlak tot max 1800 breed en per glasvlak , vrijhangend tot 3 m1 breed en bestrijkt meerdere glasvlakken

**luxaflex,zebra gordijnen en rolgordijnen** tijdelijk niet verkrijgbaar vanwege te weinig vraag naar het product

**harmonica horren :**deze kunnen voor zowel ramen als deuren gebruikt worden , worden ter plaatse ingemeten en prijs is altijd levering incl montage .

**mechanisch ventilatiesysteem** : nieuw in ons assortiment is het zg mechanische ventilatiesysteem ontwikkeld door wilms zonwering en ventilatie. Dit systeem werkt ongeveer het zelfde als het meer bekende mv systeem (jaren 80/90 )of warmte terugwin systeem 2000 tot nu toe in de woningbouw. Het is een rechthoekige box wat lucht van binnen aan zuigt , zuivert met lucht van buiten deze weer verwarmt met lucht van binnen en vervolgens droog en warm weer terug blaast in uw woning .

## Rolluiken en screens
## Artikel 4.

1. We verzoeken u -net als bij de eventuele kozijnen- ook de maatvoering van rolluik/sunscreen te controleren. Heeft u hier vragen over, neemt u dan gerust contact op.
2. Rolluiken (maar ook screens) zijn uitdrukkelijk géén gordijnen. Ze zijn bedoeld als zonwering en dienen dus als zodanig gebruikt te worden.
3. Werkzaamheden om klachten te verhelpen voortkomende uit schade door onjuist gebruik zullen aan u doorberekend worden. Onder onjuist gebruik valt het bedienen en gebruiken van de rolluiken/sunscreens bij sterke wind en storm, heftige regen- en hagelbuien en vrieskou.

## Goten

## Artikel 5.

Goten zijn er in diverse soorten en maten:

1. Zinken goten:
   door gespecialiseerd installatiebedrijf geleverd
2. PVC-goten:
   mastgoot, veelal voor schuren, bijgebouwen et cetera; en
   de bakgoot, Deze worden niet door Montagers geleverd en gemonteerd.
3. Volledig volle Kunststof dakgoten
4. Fabrikant van de kunststof goten die Montagers levert en monteert is Polytech uit Musselkanaal. Er zijn een aantal andere aanbieders, maar Polytecht is een betrouwbare partij met een uitgebreid assortiment (in onze showroom te bekijken)
5. De verschillende types worden ten tijde van het inmeetgesprek veelal getoond vanuit de folder of als monsterstuk.
6. Afhankelijk van de bestaande en/of gewenste situatie en wensen van de klant wordt hierin een keuze gemaakt, ook de constructieve situatie is hier in grote mate bepalend.
7. Constructieve situatie wordt door Montagers ter plaatse beoordeeld. Dit gebeurt deels door wat er aan de oppervlakte te zien is in combinatie met de nodige bouwkundige kennis en ervaring.
8. Hieruit volgt een keus voor het type goot en een plan voor de montage hiervan, daarop wordt de soort goot en opbouw offerte gebaseerd. In sommige gevallen moet er een compleet aangepaste onderconstructie aangebracht worden, soms is het makkelijker en is het een

kwestie van erop en eraf. In de meeste gevallen is het koffiedik kijken en op basis van kennis en ervaring worden voor en tijdens het werk keuzes gemaakt. De verantwoording hiervan ligt bij Montagers en wordt ook zo omschreven in de offerte, echter onvoorziene omstandigheden en na verwijdering aan het licht komende tekortkomingen in de onderliggende constructie die buiten de gebruikelijke normen vallen moeten tegen een meerprijs op de offerte worden aangepast. Deze meerprijs wordt van tevoren met u gecommuniceerd.

9. Afvoeren in de goot worden door Montagers ter plaatse erin geboord. Dit om te voorkomen dat de afvoer net iets scheef onder de goot zal komen.
10. Hemelwaterafvoeren kunnen wel of niet meegeleverd/gemonteerd worden, veelal in de kleuren wit/crème.
11. Goten hebben twee kleurkeuzes: Wit Ral 9016 en Crème Ral 9001.
12. Rijwoningen en twee-onder-een kap woningen moeten rekening houden met een aantal zaken. Er is verschil in aanzicht van uw woning als de één wel en de ander niet mee doet. Denk aan de hemelwaterafvoer situaties als meerdere woningen (niet) aan het project meedoen. Bij onderbreking van de oude goot wordt deze oude goot door Montagers op het eind vaak dicht gezet met bestaand uitkomend eind stuk van de oude goot . Kortom: de mogelijkheid tot goed overleg met de buren daar waar mogelijk is erg waardevol.
13. Soms zijn er te weinig afvoeren aanwezig of zit een bestaande hemelwaterafvoerbuis bij beide buren op de grens. In principe geldt dat de bestaande oude situatie kan worden gehandhaafd, in sommige gevallen is het beter de constructie iets aan te passen naar de nieuwe situatie, alles in goed overleg met de opdrachtgever en de buren.
14. U kunt altijd een afspraak maken voor het bezichtigen van diverse modellen goten in onze showroom
15. Productgarantie Polytech is 10 jaar, garanties op de montage door Montagers is 5 jaar.
16. De goot is opgebouwd uit kunststof kamers ,bij bepaalde weersomstandigheden (meenstal in ochtend of tegen avond) kan er tijdelijk een soort van condens aftekening streepje ontstaan ter plaatse van de kunststof brug verbinding (lengterichting) in de constructie van de kunststof goot . dit is puur een estetich gevolg en heeft geen gevolgen voor de goot en of constructie

## Gevelbekleding
## Artikel 6

1. Buiten het bij de consument bekende kunststof gevelbekleding Keralite en Trespa zijn hierin echt nog veel meer andere soorten en merken leverbaar. Bij het intake gesprek zijn er monsterstukjes beschikbaar en ook in onze showroom zijn diverse voorbeelden te bekijken. Montagers geeft advies, alternatieven en diverse keuzemogelijkheden.
2. Het doel van Montagers is uiteindelijk een zo mooi én goed mogelijk resultaat te mogen realiseren tegen een zo gunstig mogelijke prijs, daarom kiest Montagers voor meerdere aanbieders van kunststof planken.
3. Verschillende materialen hebben verschillende eigenschappen en ook verschillende constructieve achtergronden nodig.
4. 90% zijn kunststof producten leverbaar in lengtes 6m; dit houdt in dat met dat gegeven gerekend moet worden met onder andere zaagverlies of extra koppelstukken bij langere lengtes.
5. Kunststof zet in tegenstelling tot hout meer in de lengte dan in de breedte uit , hoe donkerder de kleur hoe meer het materiaal zal werken daarnaast speelt de plek een grote rol een gevel op het zuiden word veel heter dan een gevel op het noorden ,houd hier aub rekening mee in maken keuze kleur gevel . net als bij kozijnen is antraciet 7016 beetje de grens van donkerste kleur ,alles donkerder dan 7016 zoals zwart 9005 kan geen garantie meer op gegeven worden
6. Boeidelen kunnen in sommige gevallen tot maximaal 8,5m geleverd worden tegen meerprijs.
7. Kunststof planken kunnen tot 7m lengte geleverd worden tegen een kleine meerprijs en alleen bij oppervlaktes meer dan 70m2
8. Montagers bespreekt en toont naar behoeve ten tijde van het inmeetgesprek de diverse mogelijkheden, echter in onze showroom is alles nog goed te bekijken en bespreken.
9. Op gevelbekleding zitten geen atesten t.a.v u waardes etc ,je kunst deze onderdelen daarom dus ook niet meenemen in een berekening voor bv een subsidie aanvraag ,dit kan alleen door de isolatie soort en dikte aan te passen

**Led verlichting**
**Artikel 7**

1. Als extra service product levert en monteert Montagers relatief eenvoudig, maar met diverse mogelijkheden en goed design. Zwakstroom led verlichting in diverse kleuren en wattages.
2. Keuze in:
   - Afmetingen
   - Watt sterkte
   - Schakelaar/afstandsbediening
   - Voor binnen en buiten
3. Ideaal voor overkappingen, dakranden, dakkappellen et cetera.
4. Eenvoudige montage en goede kwaliteit.
5. Vraag naar de mogelijkheden en kom gerust naar Zuidwolde om onze showroomopstelling van de diverse mogelijkheden in verlichting te bekijken.

**Roto Dakvensters**
**Artikel 8**

1. Er zijn diverse types en modellen mogelijk.
2. Zowel vervangen als compleet nieuw is mogelijk
3. Er zijn diverse materiaalkeuzes:
   - Blank hout
   - Wit hout
   - Kunststof met stalen kern
4. In tegenstelling tot veel andere aanbieders levert Roto kunststof dakramen van echt volledig kunststof zoals ook de meer bekende kunststof kozijnen vervaardigers.
5. Velux hierin tegen heeft een houten kern met kunststof toplaag
   Fakro wel vol kunststof maar geen stalen kern
6. Roto beschikt over een enorm accessoire assortiment voor zowel binnen- als buitenkant van het dakvenster.
7. Afwerking kan aangeboden worden in multiplex of volschuim kunststof
8. In showroom Zuidwolde is meer informatie en een opstelling van R7 , R4 dakraam aanwezig.
9. Ingeval u een dakraam offerte heeft ontvangen dient u deze te controleren op de volgende punten:
   - Gekozen type
   - Afmeting dakraam
   - Gekozen binnenafwerking
   - Gekozen accessoires soort en kleur.

**Dakkapel (renovatie)**

**Artikel 9,**

1. Bij dakkapelrenovatie is er heel veel mogelijk en kunnen wij uw oude dakkapel als nieuw opknappen door alles te bekleden of te vervangen door kunststof materialen. Hierbij kiest u zelf hoe ver u hiermee wilt gaan (denkt u daarbij aan wel of geen nieuwe isolatie/kozijn/bekledng)
2. Ook de keuze wel of geen nieuwe dakbedekking is aan u of in overleg te bepalen
3. In 90% van de gevallen zal een dakkapel in een bestaande situatie een dragende functie hebben voor de hele dakkapel opbouw. Montagers laat dan in deze gevallen vaak het hoofdkader van het oude kozijn bestaan en deze wordt dan hergebruikt als een soort stelkozijn. Dit nieuwe kozijn zal veelal (afhankelijk van de situatie) een vlak profiel kozijn zijn die na montage en diverse aanpassingen van de onderdorpel van het kozijn doen lijken op een verdiept kozijn.
4. Of het lood rondom de dakkapel moet worden vervangen is ook een keuze die ter plaatse wordt gemaakt, ook uit esthetisch oogpunt is dit vaak wel wenselijk.
5. Dakbedekking doen wij veelal met twee-laags bitumen door een erkend dakbedekkingsbedrijf geleverd en aangebracht. Dit om voor dit cruciale onderdeel van de dakkapel de maximale garantie en veiligheid te kunnen garanderen.

6. Verder kunnen we niet al te technisch ingaan om dit onderdeel, omdat er te veel situaties bestaan en mogelijkheden zijn. Daarom maken we ook alleen offertes na een inmeetbezoek zodat al deze punten bekeken, beoordeeld en besproken kunnen worden.
7. Er staat in onze showroom een dakkapel opstelling, met diverse mogelijkheden. Kom gerust langs om te mogelijkheden te bekijken.
8. Zie in de passage hierboven de controlepunten die voor u als klant belangrijk zijn bij de plaatsing/renovatie van een dakkapel.

## Dakkapel nieuw :

Vanwege de enorme extra regelgeving en voorwaarden vanui de nieuwe wet omgevingswetvergunning ,zijn wij genoodzaakt deze dienst per 1 jan 2026 te stoppen

Voor nieuwe dakkapellen verwijzen we u graag door naar de daarvoor veel meer gespecialiseerde “prefab”dakkapel specialisten zoals bv klok in nieuw -leuzen

**ALGEMENE GEGEVENS / ATESTEN / NORMEN:**

**MONTAGERSBOUW. voldoet aan:**

| | |
|---|---|
| NEN 3661 | Eisen m.b.t. luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte |
| NEN 3660 | Beproevingsmethoden m.b.t. luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte. |
| NEN 7034-1/2 | Profielen van weekmakervrije pvc voor het construeren van kozijnen, ramen en deuren in gevelopening. |
| NEN3664 | Eisen van beproevingsmethoden voor kunststof kozijnen, ramen en deuren in gevelopening |
| NEN 6700 en 6702 | Eisen m.b.t. het bepalen van de staalversterking |
| NEN 3662 | Eisen m.b.t. bediening hang- en sluitwerk openen en bewegen van beweegbare delen, sterkte en stijfheid |
| NEN 2608 | Dikte bepaling van ruiten |
| NPR 7058 | Gevelvullingen met kozijnen, ramen en deuren vervaardigd uit ongeplastificeerd pvc. Richtlijnen voor de assemblage. |

**Technische aandachtspunten kozijnen**

- Ter voorkoming van beschadigingen zijn de kunststof profielen voorzien van een beschermfolie. Afhankelijk van levering en/of moment van montage wordt deze beschermfolie door Montagers B.V. verwijderd.
- Wij zijn er van uitgegaan, dat de bouwkundige constructie(s) zelfdragend is. De kozijnen kunnen geen constructieve sterkte opnemen, met betrekking tot het doorzakken van bouwkundige constructie(s).
- Onderdelen / werkzaamheden, welke niet nadrukkelijk zijn omschreven in deze offerte, zijn uitgesloten van enige vorm van garantie
- Glas van verschillende dikte en/of samenstelling, kunnen een andere kleur krijgen. Hierdoor kan de kleurbeleving van verschillende naast of boven elkaars geplaatste ruiten anders zijn. Dit is een normaal verschijnsel.
- Het glas wordt compleet in het kozijn meegeleverd.
- Tenzij anders op de bijgevoegde kozijntekeningen is aangegeven, wordt binnenbeglazing toegepast.
- Montagers B.V. kan niet beoordelen of de ventilatieroosters voldoende capaciteit hebben.
- In deze offerte zijn projectbegeleidingskosten inbegrepen.
- In deze offerte is begeleiding (achteraf) bij het aanvragen van subsidie niet inbegrepen.
- Glas wordt in twee soorten aanboden. HR++ (dubbel) met u-waarde 1,1 en HR+++ (tripple) met u waarde 0,7

- Sandwichpanelen kunnen net als glas aangeboden worden in 24mm (gelijkwaardig aan HR++) of 32mm (gelijkwaardig aan HR+++)
- Met betrekking tot krassen en beschadigingen in of op het glas en op eventuele breuken zijn de Europese glas normen van toepassing. Deze kunnen separaat aan u worden opgestuurd mocht daar behoefte aan zijn
- Hiermee voldoen wij aan de waarschuwingsplicht zoals in het bouwbesluit omschreven staat.

**Kunststof kozijnen:**

- Montagers levert standaard kozijnen van het merk Aluplast.
- Profielen zijn voorzien van zwarte of grijze epdm beglazings en afdichtingsrubbers.
- Draai/kiepramen draaien naar binnen open.
- Kozijnen zijn voorzien van een 7 kamer systeem met uitmuntende akoestische en thermische isolatie.

**Hang/Sluitwerk:**

- Alle draaiende delen zijn voorzien van minimaal wk2 beslag of politiekeur SKG2** beslag.
- Standaard zijn de ramen voorzien van geïntegreerde ventilatiestanden.
- Draai/kiepramen zijn standaard voorzien van geanodiseerde aluminium raamboompjes als optie zijn hierop kleuren, knop en sloten verkrijgbaar.

**Beglazing:**

- Standaard worden de kozijnen en ramen geleverd met HR++ beglazing 4/16/4 mm. (24mm)
- Als optie kan er ook driedubbel (triple) glas geleverd worden 3/8/2/8/4 (32mm)

**Binnenafwerking:**

- Indien de kozijnen door Montagers aan de binnenzijde worden afgewerkt zal dit gebeuren met kunststof afwerklatten (maat in het werk te bepalen) en daar waar noodzakelijk afgekit.
- Als optie is ook afwerking in hout mogelijk.

**Demontage/Montage:**

- De bestaande kozijnen worden door ons volledig en met uiterste voorzichtigheid gedemonteerd en volgens de huidige milieu eisen afgevoerd.
- Montagers is niet verantwoordelijk voor los zittend stuc en/of metselwerk. Als er, ondanks uiterste voorzichtigheid, loszittend stuc of metselwerk ontstaat zal Montagersbouw dat in overleg repareren. Deze reparatie valt niet onder enige vorm van garantie.
- De plek waar de monteurs werkzaam zijn zal d.m.v. een kleed en/of plastic worden afgedekt om beschadigingen aan vloer en meubels te voorkomen. Dit alles altijd in nauw overleg met de eigenaar/bewoner van het pand.
- Eventueel in de ruimte aanwezige apparatuur zoals computers/laptops/tv etcetera dient door opdrachtgever zelf afgeplakt dan wel verwijderd te worden, er zal altijd enige vorm van stof vrij komen en schade kunnen veroorzaken.
- Wanneer er tijdens de demontage asbest en/of asbesthoudende producten ontdekt worden zullen deze niet door Montagers verwijderd en/of afgevoerd worden.

**Bouwkundige constructie:**

- Kunststof kozijnen(en de bestaande oude kozijnen) mogen geen dragende functie hebben. Dit betekent dat wij er vanuit zijn gegaan dat de bouwkundige constructie zelfdragend is.
- Tevens zijn wij verplicht wij om alle ruiten tot 850 mm hoogte (gemeten vanaf de vloer) te voorzien van veiligheidsglas, conform de NEN 3569. Wanneer u hier niet voor kiest dan kunt u bij schade c.q. vervolgschade aansprakelijk gesteld worden. Wij willen u hier met nadruk op attenderen, door deze opmerking voldoen wij aan onze waarschuwingsplicht volgens het bouwbesluit.

## Zonnepanelen:

- Indien er zonnepanelen aanwezig zijn of in de tijd tussen offerte en daadwerkelijke uitvoering van het project in een afstand van 0,5 tot 1 m1 van het te realiseren object zitten ! dan dienen deze door een erkend installateur voor start werkzaamheden Montagers verwijderd te zijn en als de klus geheel is gerealiseerd weer terug gemonteerd te worden door die zelfde installateur. Dit is noodzakelijk om evt. schades aan opp. maar ook technische gedeelte van de zonnepanelen te voorkomen. Daarnaast is Montagers het genoemde dakopp. vaak nodig om de klus te kunne realiseren. Bovenstaande gaat uiteraard altijd in nauw overleg met opdrachtgever .

**Garantie overzicht :**

Alles uiteraard volgens algemene voorwaarden en regelementen van de betreffende leveranciers of partijen

- Op de kunststof kozijnen 10 jaar onder KOMO.
- Op de montage 5 jaar.
- Op hang en sluitwerk 2 jaar.
- Op sandwich -en deurpanelen 5 jaar.
- Voor isolatie glas 5 jaar voor andere beglazing , zoals gefigureerd glas, glas in lood e.d. geld een afwijkende bepaling.
- Kunststof goten 10 jaar
- Kunststof planken 10 jaar
- Roedes op het glas geen garantie
- Bitumen dakbedekkingen 10 jaar

Onze showroom is er om dingen te kunnen showen en staat er niet voor de show! Mocht u vragen hebben of gewoon alvast nieuwsgierig zijn naar alle materialen en mogelijkheden maak gerust een afspraak en kom kijken

Overigens staat er bij ondertekening van de offerte in onze showroom altijd een bakje koffie/thee en een leuke attentie voor u klaar.